



No : LECO/426/EXT/AAL/VII/2023

Jakarta, 04 Juli 2023

Kepada Yth :

OTORITAS JASA KEUANGAN

Up : KEPALA EKSEKUTIF PENGAWAS PASAR MODAL

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4

Jakarta 10710

Perihal: Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (“POJK 42/2020”)

Dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 42/2020, Bersama laporan ini kami, PT Astra Agro Lestari Tbk (“Perseroan”), suatu perseroan terbatas yang telah mencatatkan seluruh saham-sahamnya di Bursa Efek Indonesia, dengan ini menyampaikan hal-hal sebagai berikut:

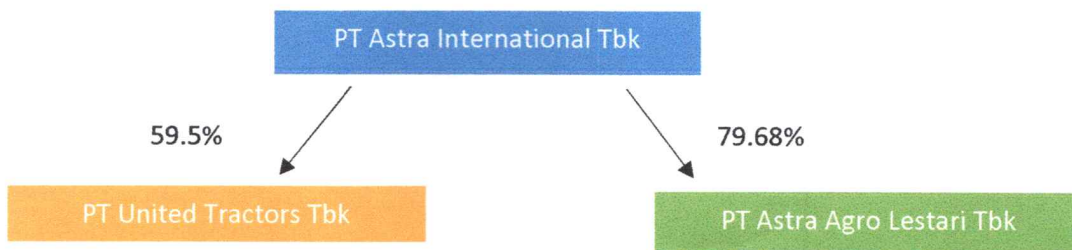
1. Uraian Mengenai Transaksi

Pada tanggal 30 Juni 2023, PT Lestari Tani Teladan (“LTT”), yang merupakan anak perusahaan dari Perseroan, dan PT United Tractors Tbk (“UT”) keduanya merupakan anak perusahaan yang dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh PT Astra International Tbk (“Astra”) telah menandatangani akta pelepasan hak atas tanah. Adapun, berdasarkan dokumen tersebut, Perseroan telah melakukan penjualan melalui skema pelepasan hak atas tanah.

Perseroan telah menyetujui untuk melakukan penjualan sebidang tanah seluas 6.118 m² yang berlokasi di Jalan Garuda, Kelurahan Birobuli Utara, Kecamatan Palu Selatan, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah dengan nilai sebesar Rp14.725.600.000,00 (Empat Belas Miliar Tujuh Ratus Dua Puluh Lima Juta Enam Ratus Ribu Rupiah) kepada UT “Pengalihan Aset”. Pengalihan Aset tersebut telah tercatat dalam Akta Pelepasan Hak tertanggal 30 Juni 2023 dibuat oleh Stevi Hontong, S.H., M.Kn., Notaris di Palu. Penandatanganan Akta Pelepasan Hak tersebut dilakukan pada hari Jumat tanggal 30 Juni 2023.

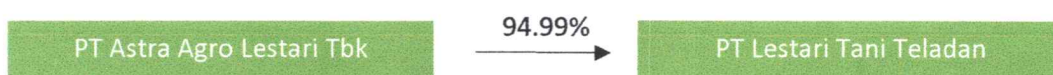
2. Hubungan Afiliasi antara LTT dan UT dengan Perseroan

Hubungan afiliasi antara Perseroan dan UT ditunjukkan dari kepemilikan saham PT Astra International Tbk dengan gambaran sebagai berikut:



Sedangkan hubungan afiliasi antara Perseroan dan LTT ditunjukkan dari kepemilikan saham Perseroan serta kesamaan manajemen antara keduanya, dengan gambaran sebagai berikut:

a. Kepemilikan saham Perseroan





b. Kesamaan manajemen Perseroan dan LTT

Nama Perusahaan	Direksi	Komisaris
Perseroan	Presiden Direktur: Santosa Direktur: Said Fakhrollazi, Mario C. Surung Gultom	
LTT	Presiden Direktur: Said Fakhrollazi	Presiden Komisaris: Santosa Komisaris: Mario C. Surung Gultom

3. Penjelasan, Pertimbangan, dan Alasan dilakukannya Transaksi dibandingkan dengan dilakukannya Transaksi lain yang Sejenis dengan Pihak Tidak Terafiliasi

Bahwa UT memerlukan bangunan tersebut untuk kantor cabangnya yang berada di Palu dan LTT memiliki wilayah tersebut, sehingga LTT dan UT sepakat untuk melakukan transaksi Pengalihan Aset.

4. Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris

Sehubungan dengan Pengalihan Aset ini, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa sepanjang sepengetahuan kami, Perseroan telah mengungkapkan semua informasi yang wajib diketahui oleh masyarakat dan tidak ada fakta material yang tidak diungkapkan atau dihilangkan sehingga menyebabkan informasi yang diberikan sehubungan dengan transaksi di atas menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

5. Informasi Tambahan

- Pengalihan Aset ini bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.
- Pengalihan Aset ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana didefinisikan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.42/2020 mengenai Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama ("POJK 17/2020") karena nilai Pengalihan Aset ini tidak memenuhi ambang batas yang ditetapkan dalam Peraturan POJK 17/2020.

Dengan demikian, Pengalihan Aset ini hanya merupakan transaksi afiliasi yang membutuhkan pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan sebagaimana diatur dalam Pasal 4 POJK 42/2020.

Demikian keterbukaan informasi ini kami sampaikan, terima kasih atas perhatian dan kerja samanya.

Hormat Kami,
PT Astra Agro Lestari, Tbk

Mario C. Surung Gultom
Corporate Secretary/Direktur

Tembusan:

- Deputi Komisioner Pengawas Pasar Modal II
- Direksi Bursa Efek Indonesia